

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Парковый проезд, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Парковый проезд, д. 6
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2152,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	144,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 007,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	741879,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	710376,63
Поступило средств (руб.):	710376,63

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	741879,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	96379,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	2820,55	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **232 449,78 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена подводки радиатора центрального отопления кв.40	Непредвиденные работы	2 820,55	ноябрь 2025г
Итого:			2 820,55	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Парковый проезд д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 237,00	41 839,04	18 397,96
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	-	-	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	118 787,64	156 034,51	-37 246,87
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 275,84	39 781,97	-20 506,13
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-

6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 288,60	11 250,09	1 038,51
7	Содержание мест общего пользования	79 512,84	125 824,18	-46 311,34
8	Содержание прилегающей к дому территории	121 679,04	162 373,59	-40 694,55
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 891,16	3 034,94	-143,78
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	161 915,88	173 929,74	-12 013,86
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	27 950,04	33 716,07	-5 766,03
13	Услуги МФЦ	9 156,24	7 373,69	1 782,55
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 962,68	24 654,81	-3 692,13
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 842,96	6 480,95	4 362,01
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	645 499,92	786 293,58	-140 793,66

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за

отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	782,64	754,11	782,64	754,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	298,11	0,00	298,11
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	1 174,80	1 069,50	1 174,80	1 069,50
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	4 358,82	3 966,82	4 358,82	3 966,82
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	12 950,89	12 226,90	12 950,89	12 226,90
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 815,72	1 747,49	1 815,72	1 747,49

Отчет составлен: " 25 " 12 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.